



Жилой комплекс на Шпалерной улице в Санкт-Петербурге



Фото: П. Лебедев ©ARX, С. Веснин

Адрес объекта:	Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 60
Проектирование:	2002–2004 годы
Строительство:	2004–2006 годы
Генеральный проектировщик:	ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»
Авторский коллектив:	архитекторы — Ю.И. Земцов, М.О. Кондиайн, Н.И. Поповская, М.В. Барановский, при участии Г.П. Яковлевой; конструкторы — А.В. Шапиро, А.Л. Кукша, П.Г. Яловенко, А.С. Ракшин; инженерный раздел — ЗАО «Виско»
Заказчик:	ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»
Генеральный подрядчик:	ООО «НСК-МОНОЛИТ»
Субподрядчики и поставщики материалов:	снос строений на участке застройки ООО «АЛЮР» устройство свайного поля ООО «КАРСТ» разработка котлована, фундаменты и монолит ООО «НСК-МОНОЛИТ» остекление ООО «Гласкек Санкт-Петербург», ООО ПФ «Макон», ЗАО «Вертикаль» облицовка натуральным камнем ООО «Российская камнеобрабатывающая компания» видеонаблюдение, умный дом компания СКВ
Технико-экономические показатели объекта:	площадь застройки 10281 м ² строительный объем здания 158991,40 м ³ общая площадь квартир 25125 м ² кол-во квартир 219 подземная автостоянка 260 м/м

Архитектурное, объемно-планировочное и функциональное решения

Здание построено на месте пришедшего в аварийное состояние жилого комплекса 1930-х годов — примера позднего ленинградского конструктивизма, что и явилось основанием для выбора архитектурного языка.

Градостроительная задача проекта состояла в том, чтобы связать обширную эспланаду у Смольного собора и пространство перед Таврическим дворцом. Объемно-планировочная задача — построить замкнутый и одновременно открытый в окружающее пространство жилой комплекс с традиционной петербургской схемой внутренних дворов.

Комплекс представляет собой размещенную на общем подиуме единую пространственную структуру в виде восьми башен, объединенных по верхним этажам.

Огромные арки создают анфиладу обращенных к Смольному собору внутренних дворов, четко ограничивая их пространство и вызывая в памяти дворы старого Петербурга, и в то же время обеспечивают их хорошее проветривание, снимая отрицательный синдром дворов-колодцев.

В связи с отсутствием замкнутых дворовых пространств, предлагаемая объемно-планировочная структура увеличивает привлекательность практически всех жилых квартир благодаря открывающимся из окон прекрасным видам на окружающую городскую застройку — Смольный собор, Таврический дворец, Шпалерную улицу и даже перспективу Невы с верхних этажей.

Архитектурное решение фасадов по Шпалерной улице следует сложившемуся образу существовавшей ранее застройки с ее ритмом перемежающихся разрывами вертикальных объемов.

Арка западного фасада ориентирована на Смольный собор и создает соответствующее масштабу пространства завершение эспланады.

В полузаглубленном цокольном этаже размещаются места для стоянок автомобилей. Крыша автостоянки — благоустроенная внутриквартальная территория, предназначенная только для проживающих в комплексе.

На первом этаже запроектированы встроенные помещения: офисы, магазины, кафе-кондитерская, центр развлечений и досуга, физкультурно-оздоровительный центр; а также входные группы жилой части, помещения охраны, технических служб, диспетчеризации. Этажи со 2-го по 9-й — жилые. Планировка квартир выполнена в соответствии с современными стандартами жилой среды.

Проект жилого комплекса на Шпалерной отмечен Гран-при смотра-конкурса «Архитектон 2003», Золотым дипломом XI-го Международного фестиваля архитектуры «Зодчество 2003»; постройка — Золотым дипломом смотра-конкурса «Архитектон-2006» и Серебряным дипломом XIV Международного фестиваля архитектуры «Зодчество 2006».

Ансамбль — лауреат национальной премии в области архитектуры и девелопмента «ARX AWARDS 2007».

Несущие и ограждающие конструкции, технологии внутренней отделки

Конструктивная схема здания каркасная, с продольными и поперечными стеновыми связями, образующими «ядра жесткости» (лестнично-лифтовые узлы). Дополнительную жесткость



Юрий Исаевич Земцов,

генеральный директор ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондаин и Партнёры», заслуженный архитектор России, действительный член Международной академии архитектуры в Москве, действительный член Российской академии архитектуры и строительных наук, лауреат Государственных премий РСФСР и РФ, член Правления Союза архитекторов России, член Правления Санкт-Петербургского Союза архитекторов, член Градостроительного совета Санкт-Петербурга, член Общественного совета по проблемам градостроительства и архитектуры при Губернаторе Санкт-Петербурга, профессор Государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, награжден медалью СА РФ «За высокое зодческое мастерство» им. В. Баженова.

Окончил архитектурный факультет ЛИСИ в 1962 г. Работал в 5-й мастерской Ленпроекта, в институте Гипроторг. В 1989 г. первым в Ленинграде получил Свидетельство СА РСФСР о праве на самостоятельную творческую деятельность и организовал ПТАМ.

Основные постройки/проекты и награды

- Торговый центр в Омске — Государственная премия РСФСР в 1986 г.
- Дом Советской экономики в Дюссельдорфе — I премия в конкурсе проектов в 1991 г. — построен в 1995 г.
- Гостиница «Коринтия Невский Палас» — Государственная премия РФ в 1996 г.

сообщают перекидные секции-мосты, образованные балками-стенками. Конструктивная схема подземной автостоянки — монолитный каркас с переменным шагом колонн до 12 м. Перекрытие над гаражом-стоянкой решено по ригельной схеме. Пространственный расчет здания по упругопластической стадии выполнен на программном комплексе F.E.M. MODELS. Фундамент комплекса — плитно-свайный.

Наружные стены цокольного этажа — железобетонные; жилых этажей — кирпичная кладка (t=380 мм) с утеплением. Внутренние стены — кирпичные; перегородки — из газобетонных блоков.

Отделка наружных стен — высококачественная штукатурка с рустом. Цоколь облицован гранитом. Кровли плоские совмещенные с внутренним водостоком и подогреваемыми воронками. Заполнение оконных проемов — деревянные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Конструкции ограждений лоджий и витражей — алюминиевые.

Проектом предусмотрена эксклюзивная отделка интерьеров общественных зон жилой части (вестибюлей, лифтовых холлов). В отделке путей эвакуации применены негорючие материалы. Квартиры подведены под чистовую отделку.

— Серебряная медаль и приз муниципалитета Парижа на Всемирной биеннале в 1985 г.

— Медаль СА СССР на Всесоюзном смотре лучших проектов 1983 г.

• Проект реконструкции Владимирской площади — Серебряная медаль Всемирной биеннале «Интерарх-89»

• Проект международного аэропорта «Пулково-2» в С.-Пб — Гран-при на Всесоюзном смотре работ «Арх-проект» в 1990 г.

• Концепция малоэтажной застройки на трех участках в квартале 74-а «Каменка» в С.-Пб — II премия в 1997 г.

• Национальная архитектурная премия «Хрустальный Дедал» и Золотой диплом в номинации «Новые лидеры — Архитектурные мастерские» на IX Международном архитектурном фестивале «Зодчество-2001»

• Проект торгового центра в Выборге — Серебряный диплом XII Международного фестиваля «Зодчество-2004»

• Проект многофункционального комплекса «Музей плаза» в С.-Пб — I премия 2004 г.

• Дом на Фонтанке у Михайловского замка — Серебряный диплом XII Международного фестиваля «Зодчество-2004»

• Градостроительные предложения по завершению ансамбля Русского и Этнографического музеев — Победитель смотра-конкурса 2004 г.

• Жилой дом-комплекс на ул. Шпалерная — Гран-при смотра-конкурса «Архитектон-2003» в номинации «Лучший проект», С.-Пб

— Золотой диплом XI Международного фестиваля «Зодчество-2003» в номинации «Проект» — Золотой диплом смотра-конкурса «Архитектон-2006» в номинации «Лучшая постройка», С.-Пб

— Серебряный диплом XIV Международного фестиваля «Зодчество-2006» — лауреат национальной премии

в области архитектуры и девелопмента «ARX AWARDS 2007»

• Жилой комплекс на ул. Гагарина — Золотой диплом смотра-конкурса «Архитектон-2008» в номинации «Проект», С.-Пб;

— Бронзовый диплом XVI Международного фестиваля «Зодчество-2008» в номинации «Проект».

Инженерное оборудование

Водоснабжение комплекса предусмотрено от городской водопроводной сети с установкой автоматической насосной станции и монтажом дополнительных фильтров. Теплоснабжение — от городской тепловой сети; приняты отдельные системы отопления для жилой части, автостоянки, встроенных помещений. В автостоянке и встроенных помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В жилой части — естественная приточная вентиляция при помощи саморегулирующихся воздушных клапанов, установленных над окнами. Вытяжка через вытяжные каналы кухонь и санузлов. Кондиционирование воздуха — на базе системы чиллер-фанкойл. Канализация: хозяйственно-бытовая, дренажная и производственная (в кафе). Объект снабжен индивидуальной трансформаторной подстанцией с автоматическим аварийным переключением на резервный питающий кабель. Смонтированы системы пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, охранного видеонаблюдения и диспетчерской связи. Подведены оптоволоконные телекоммуникации и линии Интернет. Здание оборудовано комфортабельными лифтами фирмы OTIS.

План



