

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы

\_\_\_\_\_ **М.Ш.Хуснуллин**  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

**«СОГЛАСОВАНО»:**

Председатель  
Москомархитектуры,  
Главный архитектор  
города Москвы

\_\_\_\_\_ **А.В.Кузьмин**  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

Руководитель  
Департамента  
градостроительной  
политики  
города Москвы

\_\_\_\_\_ **С.И.Левкин**  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

Президент  
Союза архитекторов  
России

\_\_\_\_\_ **А.В. Боков**  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ  
МОСКОВСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ**

*Конкурс на разработку проекта Концепции развития Московской агломерации проводится по инициативе Рабочей группы при Президенте РФ, органов исполнительной власти города Москвы и Московской области, Союза архитекторов России, Российской Академии архитектуры и строительных наук.*

**1. Актуальность разработки** проекта Концепции развития Московской агломерации вызвана следующими основными обстоятельствами: 1) отсутствием единого взаимоувязанного проекта развития территорий города Москвы и Московской области; 2) расширением территории города Москвы в юго-западном направлении за счет присоединения части территорий Московской области; 3) выносом государственных органов и созданием инфраструктуры международного финансового центра на территориях, предлагаемых к включению в состав г. Москвы; 4) необходимостью

повышения конкурентных качеств Москвы как глобального мирового города и повышением качества городской среды и условий проживания в г. Москве.

**2. Государственным Заказчиком** на разработку проекта Концепции развития Московской агломерации, финансируемого из бюджета города Москвы, выступает Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, который в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», определил **Заказчика** на разработку проекта, которым стал ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

**3. Заявки** для участия в конкурсе на право заключения десяти контрактов с десятью авторскими коллективами подаются юридическими и физическими лицами, которые:

- соответствуют требованиям, предъявляемые законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющимся предметом конкурса;

-соответствуют требованию о непроведении ликвидации участника размещения заказа – юридического лица или непроведении в отношении участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- требованию о неприостановлении деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- требованию об отсутствии у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или муниципальные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в конкурсе не принято.

Участники размещения заявки на конкурс должны документально подтвердить соответствие выше названным требованиям, а также иметь и подтвердить опыт разработки проектов, аналогичных по тематике и масштабу решаемых задач, а также

представить на 10 страницах формата А4 описание предполагаемого подхода к разработке проекта Концепции развития Московской агломерации. Участники размещения заявки на конкурс обязаны также указать предполагаемый состав авторского коллектива с участием соответствующих международных специалистов и организаций с подтверждением их согласия на участие в конкурсе. Затраты на подачу заявки для участия в конкурсе на разработку проекта Концепции развития Московской агломерации несут потенциальные участники конкурса, из которых будут выбраны 10 авторских коллективов для заключения контрактов с равными условиями на разработку данного проекта.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

Участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте и направляет по адресу: 125047, Москва, 2-ая Брестская ул., д.2/14., ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» с указанием: на конкурс - «Концепция развития Московской агломерации». На конверте также обязательно указывается адрес отправителя.

Вопросы по конкурсу, а также электронная копия заявки должны направляться в секретариат конкурса: e-mail <akolontay@genplanmos.ru>

**Окончательный срок приема заявок на участие в конкурсе – до 11.00 , 13 февраля 2012г.**

**4. Отбор десяти авторских коллективов** для дальнейшей разработки проекта Концепции развития Московской агломерации осуществляется специально созданной для данного конкурса Экспертной группой. Срок принятия решения Экспертной группой о допуске 10 авторских коллективов к заключению контрактов на разработку проекта Концепции развития Московской агломерации – **20 февраля 2012г.** Подписание контрактов между Заказчиком и отобранными десятью авторскими коллективами осуществляется 24 февраля 2012г. Экспертная группа приветствует создание смешанных авторских коллективов, состоящих из иностранных и российских специализированных организаций и специалистов.

**5. Экспертная группа** формируется из специалистов в области градостроительства, а также смежных специальностей и включает сотрудников Государственного заказчика, Заказчика, Минрегионразвития РФ, ГЛАВУАГ Московской области, Союза архитекторов России, Российской Академии архитектуры и строительных наук, представителей других организаций, в том числе международных. Члены Экспертной группы не могут подавать заявки или входить в состав авторских коллективов по разработке проекта Концепции развития Московской агломерации. В обязанности Экспертной группы входит участие в ежемесячных проектных семинарах с авторскими коллективами, отобранными для разработки проекта Концепции развития Московской агломерации. Экспертная группа по согласованию с Государственным заказчиком имеет право уточнять состав и содержание проектных материалов, разрабатываемых авторскими коллективами конкурса с доведением этой информации и согласованием дополнений и изменений со всеми авторскими коллективами.

**6. Исходные материалы** для разработки проекта Концепции развития Московской агломерации представляются Заказчиком и Государственным заказчиком всем авторским коллективам, отобранным в установленном порядке. Основными исходными материалами являются: «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2008 № 517/23; «Генеральный план города Москвы», утвержденный Законом города Москвы от 05.05.2010 №17, а также материалы, изложенные в Приложении №1 и №2 к Положению о проведении конкурса на разработку проекта концепции развития Московской агломерации.

## **7.Общая характеристика проектируемой территории агломерации.**

Территория Московской агломерации рассматривается в границах города Москвы и Московской области.

**Город Москва** – столица Российской Федерации, город федерального значения, субъект Российской Федерации.

В соответствии с Уставом города Москвы жителями города Москвы (москвичами) являются граждане Российской Федерации, имеющие место жительства в городе Москве, независимо от сроков проживания, места рождения и национальности.

Жители города Москвы, а также иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно или временно проживающие на территории Москвы, составляют население Москвы.

На 01 января 2011 года население Москвы составляет 11,552 млн.человек. Территория города составляет 1081 кв.км, в том числе внутри Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) – 877 кв.км. Средняя плотность населения Москвы составляет 10,6 тыс. чел./кв.км.

Высшим должностным лицом города Москвы является Мэр Москвы.

Территориальными единицами города Москвы являются районы и административные округа, имеющие наименования и границы, закрепленные правовыми актами города Москвы.

125 районов города Москвы распределены по 10 административным округам. В районах и административных округах образуются территориальные органы исполнительной власти – соответственно – Управы районов и Префектуры административных округов.

Территории и границы территориальных единиц города Москвы сформированы с учетом исторических и культурных традиций, рельефно-природных факторов и инфраструктурных ограничений. Средняя площадь территории района составляет 8,8 кв.км. Средняя численность населения районов – 92,0 тыс.чел. при большом диапазоне минимальных и максимальных значений этих показателей.

Исторически территория Москвы увеличивалась за счет включения в её границы земель вначале Московской губернии, затем Московской области и имеет радиально-кольцевую структуру, включающую:

- центральную зону (в границах Камер-Коллежского вала), в т.ч. историческое ядро Москвы (в пределах Садового кольца), - зону наиболее плотной застройки, требующую сохранения и восстановления;
- срединную зону (территории вдоль МК МЖД, насыщенные производственными функциями), требующую реорганизации и трансформации;
- периферийную зону – зону, требующую насыщения местами приложения труда, объектами социальной инфраструктуры и организации взаимодействия с прилегающими муниципальными образованиями Московской области.

**Московская область** - субъект Российской Федерации, занимающий территорию 46 тыс. кв.км, на которой на 01 января 2011 года проживает 7,092 млн.человек. Плотность населения в области - 154 чел./кв.км. Доля городского населения составляет 81%.

Высшим должностным лицом Московской области является Губернатор Московской области.

Территория Московской области в целях осуществления функций государственного управления с учетом исторических и культурных традиций, хозяйственных связей, сложившейся инфраструктуры делится на административно-территориальные единицы:

районы (36), города областного подчинения (33) и закрытые административно-территориальные образования (5).

В целях осуществления местного самоуправления на территории Московской области образованы 36 муниципальных районов и 38 городских округов.

Средняя площадь муниципальных образований Московской области (муниципальных районов и городских округов) составляет 622 кв. км, средняя численность населения – 96 тыс. чел. Муниципальные районы Московской области состоят из городских (114 единицы) и сельских (193 единицы) поселений.

Московская область охватывает город Москву тремя планировочными кольцевыми поясами районов. Первый пояс – включает 14 муниципальных районов и городских округов, непосредственно граничащих с Москвой. Второй пояс – 37 районов, составляющих срединную зону Московской области. Третий пояс - 21 район, расположенных на периферийной части области, граничащих с другими областями **Центрального Федерального округа (ЦФО).**

После распада СССР геополитическое значение Москвы и Московской области снизилось за счет отделения южных и западных республик Союза с общей численностью до 90 млн. человек. Москва оказалась фактически на границе Российской Федерации. В это связи усиление значения и развитие западных и южных субъектов федерации ЦФО с их главными городами снизит избыточную, не свойственную столице градостроительную и производственную нагрузку.

В настоящее время Москва концентрирует 8% населения страны (30% населения ЦФО), сохраняя положительную динамику численности и доли населения в последние десятилетия, производит четверть суммарного валового регионального продукта РФ (60% суммарного валового регионального продукта регионов ЦФО).

Москва обеспечивает 10% занятости в РФ и более трети занятости в ЦФО (6,3 млн. занятых в экономике). В городе сосредоточено 5% промышленного персонала всей страны, 15% всех строителей страны, более 1/3 всех работников науки и научного обслуживания, 25% занятых в сфере финансовой деятельности.

Инвестиции в основной капитал в Москве составляют 7% от РФ, треть от ЦФО (причем, доля капиталовложений и от ЦФО и от РФ в последнее десятилетие снижается). На Москву приходится более половины объемов оборота розничной торговли в ЦФО и 18% в РФ (роль Москвы в розничном товарообороте страны в последнее десятилетие также снижается).

Московская область, обладая значительным экономическим потенциалом и выгодным соседством с Москвой, по многим социально-экономическим показателям занимает второе место в ЦФО и находится в первой десятке наиболее развитых регионов РФ. Доля населения Московской области, увеличившись за последний межпереписной период, составляет 19% от ЦФО, 5% от РФ. ВРП области составляет 14% от ЦФО и 5% от РФ с тенденцией роста в последнее десятилетие. В настоящее время в экономике области заняты 2,9 млн.чел., что составляет 16% от ЦФО и 4% от РФ. Инвестиции в основной капитал области и оборот розничной торговли составляют по 18% от ЦФО, 4% и 6% от РФ соответственно.

Московская область является лидером по объемам ввода жилья, в т.ч. по душевым показателям, среди субъектов РФ, опережающим Москву (в 2010 г. объем построенного жилья составил 56% от ЦФО и 14% от РФ).

В последние десятилетия в Москве накопилось много проблем, дальнейшее игнорирование которых может поставить город в невыгодные условия по отношению к другим крупнейшим городам Российской Федерации и столицам мировых держав.

Неравномерное распределение рабочих мест по отношению к местам проживания на территории города Москвы и Московской области создаёт серьёзные транспортные, экологические и социальные проблемы в регионе.

Концентрация рабочих мест в Москве, особенно в её центральной части, создаёт огромную нагрузку на транспортные, экологические, социальные сферы жизнедеятельности в городе и регионе. В то же время в других районах Москвы и Московской области явно не хватает мест приложения труда для проживающего там населения. Это предопределяет чрезмерную маятниковую трудовую миграцию, высокую нагрузку на транспортную систему как на въезде в город, так и внутри Москвы, а также на социальную сферу Москвы.

Несмотря на то, что Москва и Московская область объективно представляют собой взаимосвязанные и взаимозависимые социально-экономические образования, на уровне управления двумя субъектами Российской Федерации еще не выстроены механизмы взаимодействия, обеспечивающие эффективное совместное решение комплексных социально-экономических и градостроительных задач. К настоящему времени документы по территориальному планированию Москвы и Московской области не увязаны между собой, а программы взаимосвязанного развития этих территорий находятся в стадии разработки.

До настоящего времени главная задача состояла в поиске дополнительных резервов развития Москвы. Принятие решения о расширении границ города и стимулировании развития Московской агломерации предоставляет реальный путь для решения накопившихся проблем города и придания мощного импульса развития при создании на территории Московской области не менее 1,5 млн. современных рабочих мест, что должно способствовать снижению объема маятниковой миграции между Москвой и Московской областью.

(Участникам конкурса предлагается высказать свое отношение к перспективам и параметрам социально-экономического развития региона.)

Ключевой задачей пространственного развития Московской агломерации является разгрузка исторического центра Москвы (где сегодня сконцентрировано 35% рабочих мест города) и создание новых рабочих мест в срединной и периферийной частях Москвы (где высокоплотная жилая застройка оказалась необеспеченной рабочими местами, а также объектами транспортной и социальной инфраструктуры) и Московской агломерации. Вопросы оптимизации развития мест приложения труда и политика

дифференциации плотности расселения населения являются важными вопросами для рассмотрения участниками настоящего конкурса.

Важнейшей задачей разгрузки Москвы является также сохранение вокруг Москвы бывшего Лесопаркового пояса Москвы, при одновременной реабилитации здесь существующих и создании новых центров приложения труда.

Концепция развития Московской агломерации должна обеспечивать решение основных названных проблем и достижение следующих целей:

- формирование условий для развития Москвы как мирового города, международного финансового, образовательного, инновационного и туристического центра;
- формирование новых центров агломерации и размещение в них части объектов, выполняющих столичные функции и функции города мирового уровня;
- активное развитие транспортной системы и, прежде всего, системы железнодорожного пассажирского транспорта региона, обеспечивающей развитие полицентрической структуры Московской агломерации и взаимосвязанное развитие всей агломерации с окружающими территориями.

Важнейшие предложения Концепции развития Московской агломерации должны обеспечивать «волновое» перераспределение градостроительной нагрузки Москвы: разгрузку Исторического центра через комплексную реорганизацию застроенных территорий срединных и периферийных кольцевых зон города с выплеском «излишней для города нагрузки» за существующие границы города.

В Концепции должны быть сформулированы подходы к развитию и реорганизации территорий в различных поясах и секторах Московской агломерации.

Наиболее детально необходимо рассмотреть **перспективы развития присоединяемой к городу Москве территории** Ленинского, Наро-Фоминского, Подольского муниципальных районов, городских округов Троицк и Щербинка и другие территории в юго-западном секторе Московской области, общей площадью 150 316 га.

На присоединяемой к Москве территории возможно выделение трех планировочных поясов с разными предпосылками градостроительного развития.

На территории ближайшего к Москве пояса предлагается рассмотреть размещение основных правительственных объектов, выносимых из столицы, а также размещение других общественных объектов, создание которых будет направлено на ликвидацию диспропорций системы расселения населения и мест приложения труда в юго-западной части Москвы и Московской области.

На территории среднего планировочного пояса юго-западного сектора предлагается размещение локальных комплексов объектов науки, образования, медицины,



инновационных производств с сохранением ценных природных ландшафтов и рекреации.

Ценные природные ландшафты периферийного планировочного пояса юго-западного сектора перспективной Москвы планируется сохранить с формированием на их территориях 3-4 национальных парков.

Развитие присоединенной территории юго-западного сектора Московской области должно быть направлено на благоустройство территории и повышение социально-культурных качеств жилой среды существующих дачных, садоводческих и огороднических товариществ, кооперативов и жилых коттеджных поселков, однако не привести к их радикальным преобразованиям.

Присоединение к Москве новых территорий с размещением на них объектов международного финансового центра, административно-офисных зданий и наукоемких производств, учреждений высшей школы и пр. должно существенно повысить экономический потенциал Москвы, способствовать ускоренному росту ВРП, формированию дополнительных источников доходной части бюджета города, и, в конечном счете, росту уровня и качества жизни москвичей.

Приоритетное развитие системы скоростного пассажирского транспорта на территории Москвы и на присоединяемых территориях должно способствовать снижению транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть Москвы.

## **8. Цели и задачи разработки проекта Концепции развития Московской агломерации.**

### **ЦЕЛИ:**

разработать проектные предложения для трех пространственных уровней -

- для Московской агломерации;
- для юго-западного сектора агломерации, включая территорию г. Москвы;
- для зоны размещения федеральных объектов и многофункциональных центров в юго-западном секторе агломерации.

При этом обеспечить достижение конкурентных качеств Москвы как мирового глобального города и повышения соответствующих социально-культурных качеств пространственной среды.

### **ЗАДАЧИ:**

-дать предложения по границам, структуре (планировочному, транспортному каркасу) Московской агломерации, включая г. Москву и Московскую область с учетом предполагаемой стратегической роли этих территорий в международном и национальном контексте ; определить зоны активного градостроительного развития, зоны стабилизации, охраны природы, зоны, районы, сектора функциональной специализации; дать укрупненные показатели перспективного распределения численности населения и рабочих мест по планировочным поясам, секторам и зонам урбанизации; рассмотреть направления совершенствования административно-территориального устройства и управления территориями агломерации;

-дать предложения по функционально-планировочной и транспортной организации юго-западного сектора Московской агломерации и зоне развития Москвы; дать более детальные предложения по перспективному зонированию внутри планировочных поясов юго-западного сектора агломерации и Москвы; определить оптимальные и предельные значения градостроительной емкости рассматриваемых территорий;

- дать концепцию и параметры пространственной организации федеральной и многофункциональной зоны в юго-западном секторе перспективной территории г. Москвы.

- обеспечить сбалансированное размещение федеральных и региональных перспективных объектов, объектов бизнеса, производства, жилой застройки, и рекреации их параметров, ведущие к повышению комфорта жизни в г. Москве и на прилегающих территориях в соответствии с прогнозируемым уровнем жизни и уровнем социально-экономического развития.

- расчетный срок для проектирования Концепции – 30-50лет.

- срок реализации первого этапа – 10 лет.

**9. Состав и содержание** предоставляемых авторскими коллективами материалов Концепции развития Московской агломерации делится на три части, включающие текстовые табличные и графические материалы.

***Часть 1. Проект перспективного развития Московской агломерации.***

***Разделы:***

1.1. Концепция перспективной планировочной структуры Центрального федерального округа России. Социально-экономические предпосылки развития территорий ЦФО.

- 1.2. Обоснование перспективных границ и структуры Московской агломерации
- 1.3. Перспективная схема размещения рабочих мест и перспективная структура занятости, система расселения в агломерации по укрупненным планировочным единицам. Оптимизация системы управления территориями агломерации.
- 1.4. Определение зон активного градостроительного развития и зон стабилизации, локальные агломерации и кластеры
- 1.5. Транспортная политика и транспортный каркас агломерации
- 1.6. Природно-экологический каркас агломерации
- 1.7. Структура реального города – Большой Москвы

*(Графические материалы по данной части выполняются в масштабе 1:500000; 1:200000; 1:100000 по согласованию с Экспертной группой; обоснование проектных решений сопровождается анализом международных аналогов и технико-экономическими показателями)*

## **Часть 2. Проект перспективного развития города Москвы с учетом присоединяемых юго-западных территорий Московской области.**

### **Разделы:**

- 2.1. Концепция устойчивого взаимодействия города Москвы и юго-западной зоны агломерации как единого градостроительного образования
- 2.2. Функционально-планировочная организация Москвы в перспективных административных границах.
- 2.3. Концепция транспортного каркаса Москвы и присоединяемой территории. Схема внеуличного пассажирского транспорта на рассматриваемой территории.
- 2.4. Обоснование системы градостроительных центров Москвы, юго-западной присоединяемой зоны и прилегающих территорий Московской области.
- 2.5. Схема размещения федеральных органов управления, формирования международного финансового центра, инновационных и научно-образовательных центров, жилищного строительства и социальной инфраструктуры, производственной деятельности.
- 2.6. Предложения по инновационным решениям в области инженерного обеспечения территории.

*(Графические материалы по данной части выполняются в масштабе 1:100000; 1: 50000 или других масштабах по согласованию с Экспертной группой; обоснование проектных*

*решений сопровождается анализом международных аналогов и технико-экономическими показателями)*

**Часть 3. Проект развития территорий Москвы в зоне перспективного размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации.**

**Разделы:**

3.1. Планировка и эскиз застройки территорий размещения федеральных органов управления

3.2. Схема пространственной организации многофункциональной зоны – городского подцентра,

3.3. Фрагменты планировки и пространственной организации прогрессивных типов жилой среды, зоны инновационной экономики, учебных, медицинских и рекреационных центров.

3.4. Схема развития транспортной и инженерной инфраструктуры для обеспечения оптимального функционирования размещаемых объектов и зон.

3.5. Развитие природно-экологического комплекса

(графические материалы по данной части выполняются в масштабе 1:50000; 1:10000, 1:2000, а также выполняется 3D визуализация перспективной застройки и благоустройства; обоснование проектных решений сопровождается анализом международных аналогов и технико-экономическими показателями)

Все графические работы выполняются на картографической основе в формате GIS, Mapinfo, AutoCAD либо в другом, согласованном с Заказчиком формате. Текстовые и табличные материалы изготавливаются в формате MS Word версии 2003, MS Excel версии 2003, печать в формате А4. Материалы представляются Заказчику в 2-х экземплярах на промежуточных этапах и в 3-х экземплярах на завершающем этапе на русском языке. Обязательным является подготовка презентационных материалов в формате MS Power Point, как для промежуточных семинаров, так и для окончательной выставки проектов.

Экспертная группа по согласованию с Заказчиком имеет право вносить изменения и дополнения в состав и содержание материалов конкурса, как для всех авторских коллективов, так и для отдельных творческих групп, если это ведет к формированию конкурентоспособных вариантов проектных решений, а также позволяет более углубленно изложить важные для концепции положения.

## **10. Этапы выполнения работ.**

### **1 этап:**

Проведение сопоставительного анализа полученных исходных данных , аналитических материалов, полученных от Заказчика и из других источников, с международными аналогами по соответствующим подсистемам в целях позиционирования Москвы, Московской области, Московской агломерации и выявления основных проблем для последующего проектного решения

Срок: 60 дней. Стоимость этапа – 30% от общей стоимости проекта

### **2 этап:**

Разработка первой редакции Концепции развития Московской агломерации, включая г. Москву и юго-западный сектор агломерации.

Срок: 60 дней. Стоимость этапа – 30% от общей стоимости проекта

**3 этап.** Разработка второй редакции Концепции развития Московской агломерации и ее основных частей с основными технико-экономическими показателями. Разработка предложений по архитектурно-пространственной организации федеральной и многофункциональной зоны в юго-западном секторе агломерации, в зоне развития Москвы.

Срок: 60 дней. Стоимость этапа – 40% от общей стоимости проекта

Отчет по каждому проектному этапу всех авторских групп проходит в форме 2-х дневного семинара с участием Экспертной группы и Заказчика. По результатам семинара и представленного отчета авторской группы делается заключение о дальнейшем финансировании разработок конкретной авторской группы. Контроль хода работ и помощь авторским группам осуществляется ежемесячно в рамках двухдневного семинара, а также в режиме on-line.

## **11. Рабочие языки семинаров.**

Основными рабочими языками на проектных семинарах при рассмотрении и обсуждении концепции развития Московской агломерации являются русский и английский. Конкурсное задание составлено на русском и английском языках, имеющих равную силу. При рассмотрении материалов проектов иностранных участников на рабочих ежемесячных семинарах возможна презентация материалов на английском языке.

## **12. Оплата проектных работ.**

Оплата работ 10 авторских коллективов осуществляется поэтапно. Общая стоимость проектного предложения каждого авторского коллектива, прошедшего три этапа разработки оплачивается в национальной валюте эквивалентно 250000 Евро. Расходы иностранных участников 10 авторских коллективов, связанные с визовой поддержкой и проживанием и логистикой в Москве во время отчетных семинаров оплачивает Заказчик конкурса.

## **13. Порядок рассмотрения окончательного проектного решения.**

Разработанные авторскими коллективами проектные материалы экспонируются в течение месяца (с 24 августа по 23 сентября 2012г.) на выставке для общего рассмотрения и обсуждения. До открытия выставки международное жюри дает свое заключение по каждому проекту, которое входит в состав экспонируемого материала. Определяются три наиболее перспективных решений по развитию Московской агломерации, по развитию юго-западного сектора Москвы, по формированию нового федерального центра.

## **14. Публикация материалов и подготовка доклада Правительству.**

Разработанные проекты в электронном текстовом и графическом виде передаются Заказчику. Заказчик совместно с Экспертной группой готовит доклад по материалам конкурса на разработку Концепции развития Московской агломерации Рабочей группе при Президенте РФ и Объединенной коллегии органов исполнительной власти Москвы и Московской области с рекомендациями по дальнейшему градостроительному проектированию и требованиями к техническим заданиям на проекты развития территории Московской агломерации и территории Москвы в новых административных границах.

Заказчик совместно с Экспертной группой и авторскими коллективами осуществляет публикацию материалов конкурса тиражом 500 экземпляров в сентябре-октябре 2012г.

## Приложение №1 к Положению

### **Перечень исходных данных для разработки Концепции развития Московской агломерации (предоставляется авторским коллективом, прошедшим конкурсный отбор)**

*Исходные данные для территории агломерации:*

1. - информация о градостроительных решениях, о стратегиях, программах социально-экономического развития, приоритетных национальных проектах, международных программах, федеральных и региональных проектах на территории Московской области и города Москвы, влияющих на систему расселения, состояние окружающей среды, динамику и границы населенных мест и урбанизированных территорий, формирование рабочих мест в основных секторах экономики, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения,
2. - информация о существующем состоянии и использовании территорий, включая земли федеральной собственности, о территориях с особыми условиями использования; о границах населенных мест и территорий предназначенных для урбанизации и застройки и границах территорий, не предназначенных для урбанизации и застройки
- 3.- данные официальной статистики по социально-демографическим, социально-экономическим, градостроительным и другим вопросам относительно территорий Московской области и Москвы с учетом их административно - территориального устройства.
4. Характеристика существующей динамики движения населения (рождаемость, смертность, миграция) в табличном и картографическом виде по административным единицам Москвы и Московской области.
5. Характеристика среднего уровня доходов населения по административным единицам рассматриваемой территории
6. Территориально рассредоточенная характеристика дисбаланса между трудоспособным постоянным населением и количеством рабочих мест в границах административных единиц.
7. Классификация территорий по доле RD в экономике административной единицы, а также доле трудовых ресурсов с высшим и средним специальным образованием.
8. Сложившаяся административная иерархия населенных мест
9. Классификация территорий по доле городского и сельского населения
10. Классификация территорий по доле производственного и обслуживающего сектора экономики
11. Потребность в объектах федерального и регионального уровня для размещения на территории агломерации.
12. Схема зон с особыми условиями использования территории
13. Предложения по выводу (перебазированию) из Москвы объектов производственного назначения;
14. Предложения по дальнейшему использованию высвобождаемых ресурсов административно-делового и производственного назначения на территории Москвы;
15. Характеристика маятниковой миграции в границах агломерации. Характеристика транспортных и пассажирских потоков по магистралям федерального и регионального значения. Данные по пассажирообороту важнейших узлов железнодорожного транспорта и аэропортов.

*Исходные данные для территории Юго-западного сектора агломерации и присоединяемой к городу Москве территории.*

*Используются данные, полученные на уровне агломерации, а также:*

16 Характеристика сложившейся системы расселения населения в секторе с уточнением границ населенных пунктов и оценкой эффективности использования территории, обеспеченности объектами обслуживания, включая г. Москву:

17. Схема ограничений использования территории сектора, связанных с охраной объектов культурного наследия на основе анализа историко-культурных характеристик территории.

18. Характеристика потенциала инженерной инфраструктуры с выявлением проблем существующего инженерного обеспечения территории (водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения)

19. Характеристика потенциала транспортной инфраструктуры с анализом существующих транспортных потоков и состояния улично-дорожных сетей

20. Комплексная оценка территории с выявлением ограничений, зон экологического дискомфорта и планировочных нарушений, неэффективно используемых территорий и зон с низким уровнем обеспеченности объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, неблагоприятных по состоянию жилого фонда;

21. Проблемы правового регулирования территориального планирования градостроительного зонирования, планировки территории, установления и применения нормативов градостроительного проектирования, установленных действующими нормативными правовыми актами.

22. Более детальная градостроительная информация по г. Москве

*Исходные данные для территории размещения новых многофункциональных и федеральных зон в Юго-западном секторе агломерации на присоединяемых к городу Москве территориях.*

*Используются данные по Юго-западному сектору, а также более детальные сведения:*

23. Характеристика территорий, которые могут быть использованы для размещения федеральных органов управления, формирования международного финансового центра, инновационных и научно-образовательных центров, жилищного строительства и социальной инфраструктуры, производственной деятельности с учетом размещения выводимых предприятий, объектов лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения

24. Правовые условия существующего землепользования

25. Утвержденная и разработанная ранее градостроительная документация

26. Природно-экологические условия рассматриваемой территории

27. Градостроительные условия развития транспортной инфраструктуры

28. Градостроительные условия развития системы инженерного обеспечения территории

Картографическая и топографическая основа М 1:500000 – 1:2000



Приложение №2 к Положению

Перечень исходных аналитических материалов для разработки Концепции развития Московской агломерации (предоставляется авторским коллективом, прошедшим конкурсный отбор)	
I.	<p>Перечень исходных аналитических материалов, предоставляемых для более детального рассмотрения перспективного развития юго-западного сектора агломерации</p> <p><b>1.1. Характеристика условий перспективного территориально-пространственного развития Москвы с учетом размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации.</b></p> <p><u>Пояснительная записка.</u> Включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику вариантов территориально-пространственного развития Москвы с учетом размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;</li> <li>- описание границ территорий для расширения Москвы с учетом сохранения целостности границ муниципальных образований Московской области с определением площади присоединяемых территорий для предварительного согласования Правительством Москвы и Правительством Московской области;</li> <li>- составление территориального баланса по вариантам пространственного развития Москвы</li> <li>- аналитические материалы по сравнению вариантов пространственного развития Москвы и выбору рекомендуемого варианта для рассмотрения в Правительстве Москвы;</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местоположение территории в Центральном Федеральном округе РФ, б/м;</li> <li>2. Схемы вариантов территориально-пространственного развития Московской агломерации и Москвы с учетом размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации (М 1:100 000), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории планировочных секторов и их функциональная направленность;</li> <li>- историческая территория Москвы и зона расширения Москвы;</li> <li>- сектора приоритетной урбанизации</li> <li>- система планируемого федерального центра;</li> <li>- территории, обеспечивающие интеграцию транспортно-коммуникационной системы города Москвы и Московской области в транспортную систему Российской Федерации и международные транспортно-коммуникационные коридоры;</li> <li>- территории формирования региональных транспортно-коммуникационных коридоров;</li> </ul> </li> <li>3. Схема границ территорий для расширения Москвы (М 1:100000), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие границы Москвы</li> <li>- существующие границы муниципальных образований Московской области</li> <li>- границы территории для расширения Москвы</li> <li>- основные транспортные коммуникации</li> <li>- технико-экономические показатели по муниципальным образованиям (площадь, численность населения, количество населенных пунктов);</li> </ul> </li> </ol>

II.	<b>Перечень исходных данных для <u>территории Юго-западного сектора агломерации и присоединяемой к городу Москве территории</u></b>	
	<p><b>Ресурсный потенциал присоединяемой территории и градостроительных условий ее освоения для комплексного решения проблем Москвы.</b></p> <p><b>2.1.1. Характеристика существующего использования территории, состояния существующего фонда и правового режима землепользования.</b></p> <p><u>Пояснительная записка.</u> Включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории, о балансе территорий муниципальных образований Московской области;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях с выявлением земель федеральной собственности и земельных участков, планируемых под новое строительство;</li> <li>- анализ категории земель и форм собственности с инвентаризацией земельных участков (данные о собственниках, категориях земель и функциональном использовании земельных участков)</li> <li>- составление сводного баланса территории;</li> <li>- выявление территориальных резервов для нового строительства;</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местоположение территории в Московском регионе, б/м;</li> <li>2. Схема использования территории. 1:50000;</li> <li>3. Схема размещения территориальных резервов для нового строительства, М 1:50000.</li> </ol> <p><b>2.1.2 Сложившаяся система расселения населения присоединяемой территории с оценкой эффективности использования территории, обеспеченности объектами обслуживания:</b></p> <p><u>Пояснительная записка.</u> Включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ сложившейся системы расселения населения присоединяемой территории (включая дачные массивы);</li> <li>- анализ сложившейся демографической структуры населения;</li> <li>- анализ распределения по территории зон концентрации «дневного» населения;</li> <li>- анализ структуры и динамики трудовых ресурсов присоединяемой территории (включая местные трудовые ресурсы, мигранты);</li> <li>- анализ обеспеченности населенных пунктов местами приложения труда;</li> <li>- оценка эффективности использования территории;</li> <li>- оценка обеспеченности населенных пунктов объектами рекреации;</li> <li>- оценка обеспеченности населенных пунктов объектами социальной инфраструктуры и потребительского рынка;</li> <li>- анализ макроэкономических показателей;</li> <li>- анализ миграционных потоков.</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема существующего расселения населения на присоединяемой территории, М 1:100000.</li> </ol>	

2. Схема обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, М 1:100000.
3. Схема оценки эффективности использования территории, М 1:100000.

### **2.1.3. Научно-производственный потенциал присоединяемой территории**

Пояснительная записка. Включает:

- анализ научно-производственного потенциала присоединяемой территории в т.ч. анализ хозяйственной деятельности предприятий;
- анализ территорий производственного назначения на вновь присоединяемой территории;
- определение возможности размещения объектов научно-производственного комплекса на присоединяемой территории (в т.ч. технопарков);

Графические материалы:

1. Схема размещения существующих мест приложения труда и возможных территориальных резервов для новых объектов научно-производственного назначения, М 1:100000.

### **2.1.4. Ограничения использования территории, связанные с охраной объектов культурного наследия.**

Пояснительная записка. Включает: исторический очерк и анализ этапов формирования градостроительной структуры исследуемого района;

- список объектов культурного наследия на территории (по материалам Министерства культуры Московской области);
- список разработанных зон охраны объектов культурного наследия,
- характеристика историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, характеристика исторического природного ландшафта, состояние и использование территорий объектов культурного наследия.

Графические материалы:

1. Схема размещения объектов культурного наследия, М 1:100000.

### **2.1.5. Ресурсный потенциал инженерной инфраструктуры.**

Пояснительная записка. Включает:

- характеристики состояния объектов инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, в т.ч. магистральных инженерных сетей потребления воды, тепла, газа, электроэнергии, сооружений; хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков
- сведения о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- выявление проблем существующего инженерного обеспечения территории (водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения)
- анализ ограничений, связанных с наличием технических зон головных объектов инженерной инфраструктуры (сооружений и сетей) с формированием предложений по их использованию или уменьшению.
- анализ потенциальных возможностей развития инженерной инфраструктуры.

Графические материалы:

1. Схема существующего инженерного обеспечения территории магистральными

коммуникациями и сооружениями, М 1:50000;

1. Основные проблемы и направления развития инженерной инфраструктуры, М 1:100000.

**2.1.6. Ресурсный потенциал транспортной инфраструктуры** с анализом существующих транспортных потоков и состояния рельсовых видов транспорта и улично-дорожной сети.

Пояснительная записка. Включает характеристики состояния объектов транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания территории в т.ч.:

- состояние, загруженность и плотность улично-дорожной сети;
  - обеспеченность пассажирским транспортом (в т.ч. внеуличным);
  - обеспеченность железнодорожным транспортом.
- анализ действующей и разработанной документации по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с оценкой возможности дальнейшего использования данной документации и предложений по ее изменению.

Сводная оценка включает анализ федеральных, региональных и городских программ развития объектов транспортной инфраструктуры, сроков их реализации, оценку динамики загрузки улично-дорожной сети, условий развития транспортной инфраструктуры в связи с развитием жилой застройки и общественных центров.

Графические материалы:

1. Структура существующей улично-дорожной сети, основные проблемы и направления развития, М 1:50000;
2. Схема существующего обслуживания территории пассажирским транспортом, основные проблемы и направления развития; М 1:100000

**2.1.7. Природная ценность территории.**

Пояснительная записка. Включает: сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса и их планируемом развитии; анализ использования планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий на соответствие установленных режимов использования; анализ рекреационного использования территорий;

Графические материалы:

1. Схема размещения особо охраняемых природных территорий, М 1:100000.

**2.1.8. Существующее состояние окружающей среды**

Пояснительная записка. Включает характеристики состояния окружающей среды и ее отдельных компонентов, характеристику источников неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды, в том числе на прилегающих территориях, сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, а так же прибрежных защитных полос. Сводная оценка содержит выводы о соответствии использования территории требованиям охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия и экологической безопасности.

Графические материалы:

1. Комплексная схема состояния окружающей среды (существующее положение), М

	<p>1:100000</p> <p>2. Экологические условия развития территории, М 1:100000</p> <p><b>2.2. Комплексная оценка территории.</b>  <u>Пояснительная записка.</u> Включает характеристики существующих ограничений, зон экологического дискомфорта и планировочных нарушений, выявление неэффективно используемых территорий и зон с низким уровнем обеспеченности объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, неблагоприятных по состоянию жилого фонда.  <u>Графические материалы:</u>  1. Схема комплексной оценки территории, М 1:100000</p> <p><b>2.3. Данные по численности населения</b> (численность постоянного, временного населения, демографические и миграционные показатели), <b>местам приложения труда</b> (численность занятых, отраслевая принадлежность и размещение), <b>жилищному строительству</b> и жилищному фонду муниципальных образований Московской области (с учетом данных статистики, земельного комитета, кадастровой палаты, Роснедвижимости и т.д.); сведения <b>по макроэкономическим показателям и показателям уровня жизни населения</b> по муниципальным образованиям Московской области, об обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания;</p> <p><b>2.4. Градостроительные требования к мероприятиям территориального планирования</b>, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.  <u>Пояснительная записка.</u> Включает сведения о <b>перспективах развития планируемой территории</b>, в том числе сведения:  а) по действующей и разработанной документации территориального планирования муниципальных образований Московской области;  б) об установленных генеральными планами поселений Московской области назначении, параметрах и ограничениях развития территории;  Анализ действующей и разработанной документации территориального планирования и документации по планировке рассматриваемых территорий с оценкой возможности дальнейшего использования данной документации и предложений по ее изменению.  <u>Графические материалы:</u>  1. Фрагменты схем ранее разработанной документации, б/м.  2. Схема размещения объектов строительства в соответствии с ранее принятыми решениями и программами М 1:100000.</p>
	<p><b>2.5. Предпроектные проработки по пространственному развитию города Москвы с учетом размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации,</b>  <u>Пояснительная записка</u> включает описание градостроительных мероприятий по развитию территории, в том числе:  <b>1) мероприятий по территориально-пространственному развитию Москвы с учетом размещения законодательных и исполнительных органов государственной власти</b></p>

	<p>Российской Федерации;</p> <p><b>2)</b> мероприятий по установлению границ и параметров территорий, которые могут быть использованы для планируемого строительства объектов капитального строительства федерального, регионального значения, границ планируемого резервирования земель в целях изъятия для государственных нужд под размещение объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральных органов управления</li> <li>- международного финансового центра</li> <li>- инновационных и научно-образовательных центров</li> <li>- жилищного строительства и социальной инфраструктуры, производственной деятельности, в том числе необходимых для выполнения государственных целевых программ;</li> <li>- транспортной инфраструктуры;</li> <li>- инженерной инфраструктуры и городского коммунального хозяйства;</li> </ul> <p><b>3)</b> мероприятий по развитию планировочной структуры территорий общественно-делового, жилого и производственно-коммунального назначения;</p> <p><b>4)</b> мероприятий по качественному улучшению транспортной инфраструктуры по вариантам пространственного развития Москвы, включая мероприятия по дорожно-мостовому строительству, по развитию скоростного внеуличного транспорта, созданию системы транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) для обеспечения пересадки пассажиров с системы пригородно-городского транспорта на систему городского пассажирского транспорта</p> <p><b>5)</b> мероприятий по развитию особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, в том числе по обеспечению режимов их охраны;</p> <p><b>6)</b> мероприятий по обеспечению требований к использованию территорий в зонах с особыми условиями использования территории;</p> <p><b>7)</b> мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и использованию территорий охранных зон объектов культурного наследия;</p> <p><b>8)</b> мероприятий по обеспечению требований охраны окружающей среды;</p> <p><b>9)</b> мероприятий по устранению противоречий разработанной документации по территориальному планированию муниципальных образований Московской области и документации по планировке территории основным направления градостроительного развития Московской агломерации и Москвы.</p> <p><b>10)</b> мероприятий по основным направлениям и принципам совершенствования нормативной правовой и нормативно-технической базы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории города Москвы, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гармоничное развитие существующих и новых территорий города Москвы;</li> <li>- комплексное решение задач территориального планирования города Москвы, Московской агломерации, Московской области и других областей Центрального федерального округа;</li> <li>- эффективное осуществление городом Москвой функций столицы Российской Федерации, общероссийского и международного финансового, научно-инновационного и культурно-образовательного центра.</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <p><b>1. Схема предпроектных предложений по функционально-планировочной</b></p>
--	---

	<p><b>организации территории Юго-западного сектора Московской агломерации (М 1:50000), на которой отображаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории функционально-планировочных образований разных типов и видов, определенных региональными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- территории частичной урбанизации, в том числе размещения парламентского центра и комплекса правительственных зданий</li> <li>- территории локальных градостроительных комплексов и центров развития объектов социальной инфраструктуры в природном окружении (лечебно-рекреационные, учебные и научные центры);</li> <li>- территории линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (включая транспортно-пересадочные узлы и аэропорты), территорий общего пользования, границы которых также являются границами функционально-планировочных образований;</li> <li>- зона природно-рекреационного назначения, включая особо охраняемые природные территории, тематические парки, природные и озелененные территории, в том числе озелененные территории общего пользования;</li> </ul>
<p><b>III.</b></p>	<p><b><u>Перечень исходных данных для территории размещения новых многофункциональных и федеральных зон агломерации</u></b></p>
	<p><b>3.1. Выявление территорий, которые могут быть использованы для размещения федеральных органов управления, формирования международного финансового центра, инновационных и научно-образовательных центров, жилищного строительства и социальной инфраструктуры, производственной деятельности с учетом размещения выводимых предприятий, объектов лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения</b></p> <p><u>Пояснительная записка.</u> Включает определение предпосылок и условий развития объектов различного назначения (в том числе социальной инфраструктуры), анализ территорий с характеристикой земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возможности использования различных территорий под определенные функции (населенные пункты, муниципальные образования, отдельные территории);</li> <li>- по возможности размещения федеральных органов управления с определением условий и эффективности реализации различных вариантов;</li> <li>- по возможности размещения международного финансового центра с определением условий и эффективности реализации различных вариантов;</li> <li>- по возможности размещения инновационных и научно-образовательных центров с определением условий и эффективности реализации различных вариантов;</li> <li>- по возможности размещения жилищного фонда</li> <li>- по возможности размещения объектов социальной инфраструктуры (в т.ч. объектов лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения и др.) с определением условий и социально-экономической эффективности их развития;</li> </ul> <p><u>Графические материалы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Схема расположения земельных участков для возможного размещения федеральных органов управления, формирования международного финансового центра, инновационных и научно-образовательных центров, жилищного строительства и социальной инфраструктуры, производственной деятельности, М 1:100000.</b></li> </ol>

		<p>2. <b>Схемы вариантов размещения объектов (комплексов объектов) капитального строительства федерального, регионального значения (М 1:100000), на которой отображаются границы территорий планируемого нового строительства объектов капитального строительства федерального, регионального значения, границ планируемого резервирования земель в целях изъятия для государственных нужд под размещение федеральных органов управления, формирования международного финансового центра, инновационных и научно-образовательных центров, производственной деятельности, жилищного строительства и социальной инфраструктуры, объектов транспортно-инженерной инфраструктуры и городского коммунального хозяйства;</b></p>
--	--	--